TABELA DE EXEMPLARES ARBOREOS A SEREM PRESERVADOS - 12 EXEMPLARES

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP 1	DAP 2	DAP 3	DAP 4	DAP 5	DAP 6	DAP 7	DAP 8	DQ (cm)	ALT. (m)	COPA (Ø)	E. FITO.	OBSERVAÇÃO	QUADRO 3B/LEI16.402/2016
7	Jasmim manga	*Plumeria ruba*	Exotica	Pequeno	22	23	13						34	6	6	Ruim		B5
8	Abacateiro	*Persea americana*	Exotica	Grande	37								37	6	6	Ruim		B6
9	Areca-Bambu	*Dypsis lutescens*	Exotica	Palmeira	6	5							8	4	4	Regular		B4
10	Abacateiro	*Persea americana*	Exotica	Grande	34	41	15						55	10	10	Regular		B7
11	Jamboão	*Syzygium cumini*	Exotica	Grande	10								10	4	3	Regular		B3
12	Alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	Exotica	Grande	45								45	12	9	Regular		B7
13	Pau incenso	*Pittosporum undulatum*	Exotica	Medio	15								15	4	3	Regular		B2
14	Cedro	*Cedrela fissilis*	Nativa	Grande	81								81	16	13	Regular		B7
15	Pitangueira	*Eugenia uniflora*	Nativa	Pequeno	15								15	5	5	Regular		B1
16	Mangueira	*Mangifera indica*	Exotica	Grande	45								45	8	8	Regular		B7
17	Nespereira	*Eriobotrya japonica*	Exotica	Medio	25								25	6	5	Regular		B5
18	Jabuticabeira	*Myrciaria cauliflora*	Nativa	Medio	16	21	16	18	15	12			39	6	7	Boa		B6

TABELA DE EXEMPLARES ARBOREOS NATIVOS A SEREM TRANSPLANTADOS - 1 EXEMPLAR

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP 1	DAP 2	DAP 3	DAP 4	DAP 5	DAP 6	DAP 7	DAP 8	DQ(cm)	ALT. (m)	COPA (Ø)	E. FITO.	OBSERVAÇÃO	QUADRO 3B/LEI16.402/2016
38	Pau-brasil	*Caesalpinia echinata*	Nativa	Grande	8								8	3	2	Regular	Calçada	B3

TABELA DE EXEMPLARES ARBOREOS NATIVOS A SEREM CORTADOS - 2 EXEMPLARES

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP 1	DAP 2	DAP 3	DAP 4	DAP 5	DAP 6	DAP 7	DAP 8	DQ(cm)	ALT. (m)	COPA (Ø)	E. FITO.	OBSERVAÇÃO	VOLUME
21	Goiabeira	*Psidium guajava*	Nativa	Pequeno	15	13							20	6	7	Regular	inclinada	0,10
46	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	33								33	7	6	Regular	Calçada	0,28
																VOLUME:		0,381

TABELA DE EXEMPLARES ARBOREOS EXOTICOS A SEREM CORTADOS - 23 EXEMPLARES

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP 1	DAP 2	DAP 3	DAP 4	DAP 5	DAP 6	DAP 7	DAP 8	DQ(cm)	ALT. (m)	COPA (Ø)	E. FITO.	OBSERVAÇÃO
1	Alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	Exotica	Grande	20	78							81	14	9	Ruim	Cupim / Inclinada
2	Alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	Exotica	Grande	72								72	15	9	Ruim	Junto ao Muro / Podridão
3	Nespereira	*Eriobotrya japonica*	Exotica	Medio	17								17	6	5	Regular	Junto ao Muro
4	Pata de vaca	*Bauhinia variegata*	Exotica	Medio	31								31	7	6	Regular	Inclinada
5	Palmeira seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	Exotica	Palmeira	28								28	9	4	Regular	Brocada
6	Areca-Bambu	*Dypsis lutescens*	Exotica	Palmeira	8	7	6						12	5	5	Regular	
19	Areca-Bambu	*Dypsis lutescens*	Exotica	Palmeira	8	8	7	8	6	7	6	7	18	6	7	Boa	
20	Amoreira	*Morus nigra*	Exotica	Pequeno	11	12							18	4	4	Regular	
22	Fenix	*Phoenix roebelenii*	Exotica	Palmeira	8								8	2	1	Regular	
23	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	6								6	2	1	Regular	
24	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	7								7	2	1	Regular	
25	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	5								5	2	1	Regular	
26	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	7								7	2	1	Regular	
27	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	6								6	2	1	Regular	
28	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	6								8	2	1	Regular	
29	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	7								7	2	1	Regular	
30	Podocarpo	*Podocarpus macrophyllus*	Exotica	Pequeno	5								5	2	1	Regular	
31	Fenix	*Phoenix roebelenii*	Exotica	Palmeira	8								8	2	1	Regular	
32	Kaizuka	*Juniperus chinensis*	Exotica	Pequeno	5								5	2	1	Regular	
33	Kaizuka	*Juniperus chinensis*	Exotica	Pequeno	5								5	2	1	Regular	
34	Kaizuka	*Juniperus chinensis*	Exotica	Pequeno	6								6	2	1	Regular	
35	Fenix	*Phoenix roebelenii*	Exotica	Palmeira	7								7	2	1	Regular	
45	Figueira benjamina	*Ficus benjamina*	Exotica	Grande	58								58	11	9	Regular	Calçada

TABELA DE EXEMPLARES PERTENCENTES A CALÇADA - 12 EXEMPLARES

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP 1	DAP 2	DAP 3	DAP 4	DAP 5	DAP 6	DAP 7	DAP 8	DQ(cm)	ALT. (m)	COPA (Ø)	E. FITO.	OBSERVAÇÃO
36	Figueira benjamina	*Ficus benjamina*	Exotica	Grande	122								122	15	11	Regular	Calçada
37	Figueira benjamina	*Ficus benjamina*	Exotica	Grande	86								86	15	10	Regular	Calçada
39	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	36								36	11	8	Regular	Calçada
40	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	38								38	11	8	Regular	Calçada
41	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	40								40	10	8	Regular	Calçada
42	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	45								45	10	8	Regular	Calçada
43	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	46								46	10	8	Regular	Calçada
44	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	25								25	8	6	Regular	Calçada
47	Sibipiruna	*Caesalpinia pluviosa*	Nativa	Grande	35								35	7	6	Regular	Calçada
48	Figueira benjamina	*Ficus benjamina*	Exotica	Grande	75								75	8	9	Regular	Calçada
49	Ipê-amarelo	*Handroanthus chrysotrichus*	Nativa	Pequeno	10								10	4	3	Regular	Calçada
50	Pata de vaca	*Bauhinia variegata*	Exotica	Medio	21								21	6	5	Regular	Calçada

LEGENDAS

- ÁRVORES A SEREM PRESERVADAS
- LOCAIS DOS TRANSPLANTES DEFINITIVOS
- ÁRVORES A SEREM CORTADAS
- ÁRVORES A SEREM TRANSPLANTADAS
- ÁRVORES LOCALIZADAS NA CALÇADA
- MUDA COMPENSATÓRIA
- CALÇADA VERDE
- ÁREA PERMEÁVEL GRAMADA
- JARDIM SOBRE LAJE COM ESPESSURA > 40 CM
- PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- ÁREA IMPERMEÁVEL

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	4.961,32 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	85,00%
Gabarito de empreendimento (em metros)	86 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa a	0,60
Fator beta b	0,80
QA mínimo obrigatório	0,60

ITEM II. COBERTURA VEGETAL SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	737,67	(m2)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	556,19	(m2)	0,20	n/a	0,02
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	4,00	(unidade)	15	3,00	0,01
B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	16,00	(unidade)	35	15,00	0,06
B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	3,00	(unidade)	80	2,00	0,03
B4. Palmeira a ser plantada (4)	4,00	(unidade)	20	3,00	0,01
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	2,00	(unidade)	80	0,00	0,03
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	2,00	(unidade)	180	0,00	0,07
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	4,00	(unidade)	400	0,00	0,32
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m2)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m2)	0,15	n/a	0,00
V.PARCIAL					0,60
V.FINAL					1,57

ITEM III. DRENAGEM SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	737,67	(m2)	0,22	0,03
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	556,19	(m2)	0,26	0,03
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,80	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m2)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m2)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	3.067,46	(m2)	0,82	0,81
D PARCIAL (12)				0,67
Volume da reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	31.256,32	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	38.590,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,28

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
	0,67

LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, DECRETOS 57.521/16, 57.776/16

PROJETO SIMPLIFICADO
QUOTA AMBIENTAL — 07/07

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA NÃO COMPUTAVEL — nR1-6 / nR2-2 / nR2-6/ nR3-4
ASSUNTO:

SERVIÇOS PROFISSIONAIS / COMÉRCIO ESPECIALIZADO / ESTABELECIMENTO DE ENSINO SERIADO/ LOCAL DE REUNIÃO — CAT de USO:
GRUPO DE ATIVIDADES: 136190

CSHG REAL STATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII — 17827
PROPRIETÁRIO:

CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. — 042447 CODLOG:
PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO:

R. MARTINIANO DE CARVALHO X R. CAP. MOR. ROQUE BARRETO X RUA MAESTRO CARDIM
LIBERDADE - SÃO PAULO - CEP 01321-901 — SE ZEU PA4
LOCAL DA OBRA: ZONA DE USO:

038.001.0021-5 — 1 : 200
CONTRIBUINTE: ESCALA:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS
ÁREA TERRENO:
E = 4.961,32M² R= 4.960,00M²

VER QUADRO FOLHA 03/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PARTE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO , DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 59 DA LEI 16.402/16

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LOE, COE E LUOE, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

DECLARO O ATENDIMENTO NOS ITENS DO CAPÍTULOS 3, 4 E 5 DA PORTARIA 221/SMUL-G/2017.

PROPRIETÁRIO:
CSHG REAL STATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
REPRESENTANTE: BRUNO FERREIRA MARGATO
AUGUSTO AFONSO MARTINS

PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO:
CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A
REPRESENTANTE: BRUNO FERREIRA MARGATO
AUGUSTO AFONSO MARTINS

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. JAYME LAGE MEATIERI
CAU/SP: A27479-3 COM: 3.058.992-4

RESPONSÁVEL TÉCNICO OBRA:
ENG.: CARLOS ROBERTO BRISOESE GULLO
CREA.: 0600414458
COM: 3.058.036-6

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Secret. Mun. de Licenciamento SEL - SERVIN
ALVARÁ DE APROVAÇÃO
CODIN (SOL)
Técnico SERVIN: Fábio Corsi Ferrão Arquiteto SMUL/SERVIN
Processo Nº 2023-0466500 Lavrado em 28 JUL 2023
Assinatura: Paula Fernandes de Abreu RF 835.079-9 SMUL/SERVIN